**不动产登记申请书**

单位：平方米、万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **申请类型** | **权利****类型** | □集体土地所有权 □国有建设用地使用权 □集体建设用地使用权 □宅基地使用权 □土地承包经营权□林地使用权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □海域使用权 □无居民海岛使用权□房屋所有权 □构筑物所有权 □抵押权 □地役权 □其他  |
| **登记****类型** | □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他登记  |
| **申请人情况** | **权 利 人** |
| 姓名（单位名称） |  |
| 共有情况 |  |
| 证件类型 | □身份证 □港澳台身份证 □护照 □户口簿 □军官证（士兵证）□组织机构代码证 □营业执照 □执行工作证 □律师证 |
| 证件号 |  |
| 通讯地址 |  |
| 联系电话 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| **义 务 人** |
| 姓名（单位名称） |  |
| 证件类型 | □身份证 □港澳台身份证 □护照 □户口簿 □军官证（士兵证）□组织机构代码证 □营业执照 □执行工作证 □律师证 |
| 证件号 |  |
| 通讯地址 |  |
| 联系电话 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **不 动 产 情 况** | 坐落 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 不动产类型 | □土地 □房屋等建筑物 □构筑物 □森林、林木 □海域 |
| 面积 |  | 用途 |  |
| 原不动产权证书号 |  |
| 说明：其他不动产情况以权籍调查成果和权属来源证明文件为准。 |
| **申 请 理 由 及 内 容** | 申 请 理 由 |  |
| 抵 押 权 | 抵押方式 | □一般抵押 □最高额抵押  |
| 被担保债权数额（最高债权数额） |  |
| 债务履行期限 （债权确定期间） | 自 至  |
| 在建建筑物 抵押范围 |  |
| 地 役 权 | 需役地不动产权 证书号 |  |
| 利用目的 |  |
| 利用期限 | 自 至 |
| 申请分别持证 | □是 □否 |
| **备 注** |   |
| 本人承诺：本申请系申请人真实意思的表示，并对所填写的上述内容认真核对无误，申请人对申请书及申请材料真实性负责，如有不实，愿承担一切经济及法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）： 代理人（签章）： 代理人（签章）：年 月 日 年 月 日 |