房产交易申报单（样表）

|  |
| --- |
| **转让方信息：** |
| 纳税人识别号 | 姓名 | 份额 | 证件类型 | 证件号码 | 上次取得房屋时间 | 上次取得房屋方式 | 上次取得房屋成本 | 房屋套次 |
| xx(据实填写) | xx(据实填写)据 实 填 写 | xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) |
| **承受方信息：** |
| 纳税人识别号 | 姓名 | 份额 | 证件类型 | 证件号码 | 房屋套次 | 联系电话 |
| xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) | xx(据实填写) |
| **房屋信息：** |
| 房源编号 | xx(据实填写) | 房间号 | xx(据实填写) | 房屋属地税务机关 | xx(据实填写) | 房屋地址 | xx(据实填写) |
| 行政区划 | xx(据实填写) | 街道乡镇 | xx(据实填写) | 房屋产权证书号 | xx(据实填写) | 套内面积 | xx(据实填写) |
| 房屋面积 | xx(据实填写) | 房屋幢号 | xx(据实填写) | 单元 | xx(据实填写) | 楼层 | xx(据实填写) |
| 结构 | xx(据实填写) | 朝向 | xx(据实填写) | 土地税源编号 | xx(据实填写) | 权属转移对象 | xx(据实填写) |
| 权属转移用途 | xx(据实填写) | 土地使用证号 | xx(据实填写) | 评估价格(不含税) | xx | 外部门交易价格 | xx |
| 是否普通住房 | xx(据实填写) | 土地增值税扣除成本 | xx | 个人所得税扣除成本及合理费用 | xx | 申报日期 | xx-xx-xx |
| **合同信息：** |
| 合同编号 | xx(据实填写) | 合同签订日期 | xx(据实填写) | 合同金额 | xx(据实填写) | 权属转移面积 | xx(据实填写) |
| 交易价格 | xx(据实填写) | 权属转移方式 | xx(据实填写) | 成交价格是否含税 | xx(据实填写) | 是否差额征收增值税 | xx(据实填写) |
| 是否属于转让方自开票 |  | 本次代付增值税税率或征收率 |  |
| **纳税人声明**：以上申报情况真实、准确，如有虚假，愿承担由此引发的一切税收法律责任。 |
| 转让方（代理人）签章： | 承受方（代理人）签章： |
|  |  |
| xx年xx月xx日 | xx年xx月xx日 |
| **转让方税款信息：** |
| 纳税人名称 | 税种 | 税目 | 计税依据 | 税率 | 应纳税额 | 减免税额 | 实纳税额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **金额小计** | -- | -- | -- | -- |  |  |  |
| **承受方税款信息：** |
| 纳税人名称 | 税种 | 税目 | 计税依据 | 税率 | 应纳税额 | 减免税额 | 实纳税额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **金额小计** | -- | -- | -- | -- |  |  |  |
| 受理人（签章）： |  | xx年xx月xx日 |  |  |
| 审核人（签章）： |  |  |  |  |
| 受理税务机关（盖章）： |  |