**不动产登记申请书**

单位：平方米、万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **申请类型** | **权利****类型** | □集体土地所有权 □国有建设用地使用权 □集体建设用地使用权 □宅基地使用权 □土地承包经营权□林地使用权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □海域使用权 □无居民海岛使用权□房屋所有权 □构筑物所有权 □抵押权 □地役权 □其他 **注：可在受理时选择** |
| **登记****类型** | □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他登记 **注：可在受理时选择** |
| **申请人情况** | **权 利 人** |
| 姓名（单位名称） | **受让方或抵押权人的姓名或名称** |
| 共有情况 | **多个权利人的，据实填写“共同共有”或“按份共有”** |
| 证件类型 | □身份证 □港澳台身份证 □护照 □户口簿 □军官证（士兵证）□组织机构代码证 □营业执照 □执行工作证 □律师证 |
| 证件号 | **个人填写身份证号、单位填写营业执照或代码证号码** |
| 通讯地址 |  |
| 联系电话 | **权利人联系电话** |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 | **有委托的填写受托人姓名** | 联系电话 | **受托人联系电话** |
| 代理机构名称 |  |
| **义 务 人** |
| 姓名（单位名称） | **出让方或抵押人的姓名或名称** |
| 证件类型 | □身份证 □港澳台身份证 □护照 □户口簿 □军官证（士兵证）□组织机构代码证 □营业执照 □执行工作证 □律师证 |
| 证件号 | **个人填写身份证号、单位填写营业执照或代码证号码** |
| 通讯地址 |  |
| 联系电话 | **义务人联系电话** |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 | **有委托的填写受托人姓名** | 联系电话 | **受托人联系电话** |
| 代理机构名称 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **不 动 产 情 况** | 坐落 | **可根据原证书上坐落或合同上坐落填写** |
| 不动产单元号 |  |
| 不动产类型 | □土地 □房屋等建筑物 □构筑物 □森林、林木 □海域 |
| 面积 | **房屋建筑面积/土地使用权面积** | 用途 | **房屋用途/土地用途** |
| 原不动产权证书号 | **有原证书的按证书上的号码填写** |
| 说明：其他不动产情况以权籍调查成果和权属来源证明文件为准。 |
| **申 请 理 由 及 内 容** | 申 请 理 由 | **按实填写，例如：商品房买卖、二手房买卖、抵押贷款、继承、赠与等** |
| 抵 押 权 | 抵押方式 | □一般抵押 □最高额抵押 **注：无抵押的无需填写该栏** |
| 被担保债权数额（最高债权数额） | **根据抵押合同上的债权数额填写，例如：100万元** |
| 债务履行期限 （债权确定期间） | 自 **×××年××月××日** 至 **×××年××月××日** |
| 在建建筑物 抵押范围 |  |
| 地 役 权 | 需役地不动产权 证书号 |  |
| 利用目的 |  |
| 利用期限 | 自 至 |
| 申请分别持证 | □是 □否 |
| **备 注** |  **有抵押的请填写：担保范围详见抵押合同第×条** |
| 本人承诺：本申请系申请人真实意思的表示，并对所填写的上述内容认真核对无误，申请人对申请书及申请材料真实性负责，如有不实，愿承担一切经济及法律责任。申请人（签章）： **受让方或抵押权人签字（单位盖公章）** 申请人（签章）：**出让方或抵押人**代理人（签章）： 代理人（签章）：年 月 日 年 月 日 |