房地产开发企业资质申报表

（项目公司版）

企业名称 XXXXX房地产开发有限公司

申报等级 贰级

填报时间 2017.05.24

浙江省住房和城乡建设厅制

二〇一七年三月

说 明

一、本表根据建设部印发的《房地产开发企业资质申报表》，结合我省放管服改革需要制定。包含项目公司、总公司两个版本。以本公司业绩申请资质的，填报项目公司版；需要调用其投资的有资质的项目公司的开发业绩申请资质的，填报母公司版。

二、本表由房地产开发企业在浙江省房地产开发经营管理系统上在线填写后自动生成，供浙江省内新成立的房地产开发企业申请暂定资质、已有的房地产开发企业申请二级以及二级以下资质等级时使用。

三、申报一级资质的房地产开发企业申报时应直接在浙江政务服务网中申报，使用建设部原《房地产开发企业资质申报表》。

四、申报的竣工项目、在建项目，应当通过浙江省房地产开发经营管理系统先行动态申报。主管部门通过信息平台审查其真实性。竣工项目和在建项目的相关附件无需再次上传。

五、企业需提供的其他材料根据浙江政务服务网中申报要求上传。

六、对于填报本表时弄虚作假的企业和个人，要依照有关规定处理。

一、企业基本情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | XXXXX房地产开发有限公司 | | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司 | | | | |
| 企业成立时间 | 2003.01.28 | | | | |
| 法定代表人 | XXX | | | | |
| 详细地址 | 杭州市拱墅区丰潭路XXX号 | | | | |
| 统一社会信用代码 | 90330XXXXXXXX | | | | |
| 原有资质等级 | 贰级 | | 证书编号 | | 浙房开[2011]XXX号 |
| 核准机关 | 浙江省住房和城乡建设厅 | | 核准时间 | | 2014.07.10 |
| 有效期限 | 2014.07.10-2017.07.09 | | | | |
| 批准从事房地产开发  经营业务的核准机关 | 杭州市城乡建设委员会 | | | | |
| 批准时间 | 2003.XX.XX | | | | |
| 经办人 | XXX | 联系电话 | | 0571-XXXXXX | |
| 投资者名称及  出资额 | 投资者名称 | 出资额 | | | |
| 浙江XXXX有限公司 | XXX | | | |
| 杭州XXXXXX管理有限公司 | XXX | | | |

二、开发经营情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年 份  开发经营指标 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 完成房地产开发投资（亿元） | 5 | 6 | 7 |
| 施工房屋面积（万㎡） | 10 | 5.5 | 16 |
| 竣工房屋（万㎡） | 10 | 0 | 5.5 |
| 合格品率（％） | 100 | 100 | 100 |
| 是否有重大工程质量事故 | 否 | 否 | 否 |

三、竣工项目清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称 | 建筑面积 | 开工时间 | 竣工时间 |
| 1 | XXXXXXX | 杭政储出（2011）X号地块商品住宅 | 10万m2 | 2012.05.06 | 2014.09.10 |
| 2 | XXXXXXX | 杭政储出（2013）X号地块商品住宅 | 5.5万m2 | 2015.01.12 | 2016.11.03 |

注：项目编号为企业在浙江省房地产开发经营管理系统动态申报相应项目后取得的编号。

四、在建项目清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称 | 建筑面积 | 开工时间 |  |
| 1 | XXXXXXX | 杭政储出（2015）X号地块商品住宅 | 10.5万m2 | 2016.07.26 |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：项目编号为企业在浙江省房地产开发经营管理系统动态申报相应项目后取得的编号。

五、企业人员情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业在册职工总数 | | | | 30 | | | | |
| 有职称的专业人员总数 | | | | 24 | | | | |
| 有职称专业人员数量 | | | | | | | | |
| 职称  专业 | | 高级 | | | 中级 | | 初级 | |
| 建 筑 | | 1 | | | 5 | | 4 | |
| 结 构 | |  | | | 2 | | 2 | |
| 财 务 | |  | | | 1 | | 2 | |
| 经 济 | |  | | | 1 | |  | |
| 统 计 | |  | | | 1 | |  | |
| 其他相关专业 | | 1 | | | 2 | | 2 | |
| 小 计 | | 2 | | | 12 | | 10 | |
| 有关业务负责人情况 | | | | | | | | |
| 类 别 | 姓名 | | 职务 | 学历 | | 专业 | | 职称 |
| 工程负责人 | XXX | | 经理经理  经理  经理 | 本科 | | 建筑工程 | | 工程师 |
| 财务负责人 | XXX | | 经理 | 大专 | | 会计学 | | 会计师 |
| 经营负责人 | XXX | | 经理 | 本科 | | 经济学 | | 经济师 |
| 统计负责人 | XXX | | 经理 | 本科 | | 统计 | | 统计师 |

六、企业法定代表人简况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 杨XX | 国 籍 | 中华人民共和国 | (照片) |
| 性 别 | 男 | 出生年月 | 1972.01 |
| 学历 | 本科 | 专 业 | 建筑学 |
| 职 称 | 工程师 | 任职时间 | 2010.03 |
| 工作简历：XXXXX  本人签章：XXX  年 月 日 | | | | |

七、企业（总）经理简况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 潘XX | 国 籍 | 中华人民共和国 | (照片) |
| 性 别 | 男 | 出生年月 | 1977.03 |
| 学 历 | 本科 | 专 业 | 施工管理 |
| 职 称 | 工程师 | 任职时间 | 2010.03 |
| 工作简历：XXXX  本人签章：XXX  XXXX年XX月XX日 | | | | |

注：企业（总）经理担任企业法定代表人，不再填写此表。

八、企业在册有职称人员名单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 职务 | 学历 | 职称专业 | 职称等级 | 备注 |
| 1 | 杨XX | 董事长 | 本科 | 建筑学 | 工程师 |  |
| 2 | 潘XX | 总经理 | 本科 | 施工管理 | 工程师 |  |
| 3 | 杨XX | 财务经理 | 大专 | 会计 | 会计师 |  |
| 4 | 施XX | 统计师 | 本科 | 统计 | 统计师 |  |
| 5 | 江XX | 经营经理 | 本科 | 经济学 | 经济师 |  |
| 6 | 陈XX | 项目经理 | 本科 | 施工管理 | 工程师 |  |
| 7 | 厉XX | 控股总裁 | 大专 | 工民建 | 工程师 |  |
| 8 | 翁XX | 项目机电质量组长 | 大专 | 机电工程 | 工程师 |  |
| 9 | 夏XX | 项目总经理 | 本科 | 建筑工程 | 工程师 |  |
| 10 | 郭XX | 项目工程师 | 大专 | 结构 | 工程师 |  |
| 11 | 林XX | 项目总经理 | 大专 | 工业与民用建筑 | 工程师 |  |
| 12 | 陈XX | 项目技术质量经理 | 中专 | 工民建 | 工程师 |  |
| 13 | 蔡XX | 项目生产部经理 | 大专 | 建筑 | 工程师 |  |
| 14 | 盛XX | 研发部经理 | 本科 | 建筑学 | 工程师 |  |
| 15 | 刘XX | 项目技术质量部经理 | 大专 | 工业与民用建筑 | 助理工程师 |  |
| 16 | 潘XX | 项目生产部经理 | 大专 | 工民建 | 助理工程师 |  |
| 17 | 王XX | 装修采购员 | 本科 | 土木工程 | 助理工程师 |  |
| 18 | 傅XX | 项目技术质量部经理 | 大专 | 土木工程 | 助理工程师 |  |
| 19 | 项XX | 项目副总经理 | 大专 | 工业与民用建筑 | 助理工程师 |  |
| 20 | 王XX | 核算部经理 | 本科 | 建筑施工 | 助理工程师 |  |
| 21 | 雷XX | 绩效部经理 | 本科 | 土地管理 | 助理工程师 |  |
| 22 | 朱XX | 项目财务部经理 | 本科 | 会计学 | 助理会计师 |  |
| 23 | 邹XX | 项目财务部经理 | 本科 | 财务管理 | 助理会计师 |  |
| 24 | 孙XX | 档案保管员 | 大专 | 园林设计 | 助理工程师 |  |

九、企业简历和奖惩

|  |
| --- |
| 企业简历：  XXXXX |
| 企业受到的奖励或处罚：  2011年 浙江十大品牌房产  2012年 浙江购房者信赖的八大地产品牌之一 |

房地产开发企业资质申报表

（总公司版）

企业名称 XXXXX房地产集团有限公司

申报等级 贰级

填报时间 2017.05.24

浙江省住房和城乡建设厅制

二〇一七年三月

说 明

一、本表根据建设部印发的《房地产开发企业资质申报表》，结合我省放管服改革需要制定，包含项目公司、总公司两个版本。以本公司业绩申请资质的，填报项目公司版；需要调用其投资的有资质的项目公司的开发业绩申请资质的，填报总公司版。

二、本表由房地产开发企业在浙江省房地产开发经营管理系统上在线填写后自动生成，供浙江省内新成立的房地产开发企业申请暂定资质、已有的房地产开发企业申请二级以及二级以下资质等级时使用。

三、申报一级资质的房地产开发企业申报时应直接在浙江政务服务网中申报，使用建设部原《房地产开发企业资质申报表》。

四、子公司申报资质，其竣工项目、在建项目应当通过浙江省房地产开发经营管理系统先行动态申报。主管部门通过信息平台审查其真实性。竣工项目和在建项目的相关附件无需再次上传。母公司申报资质，按照各子公司近3年竣工房屋建筑面积、上一年施工房屋建筑面积以及占有股份比例计算业绩，无需重复申报项目基本信息。

五、企业需提供的其他材料根据浙江政务服务网中申报要求上传。

六、对于填报本表时弄虚作假的企业和个人，要依照有关规定处理。

一、企业基本情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | XXXXX房地产集团有限公司 | | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司 | | | | |
| 企业成立时间 | 2003.01.28 | | | | |
| 法定代表人 | XXX | | | | |
| 详细地址 | 杭州市拱墅区丰潭路XXX号 | | | | |
| 统一社会信用代码 | 90330XXXXXXXX | | | | |
| 原有资质等级 | 贰级 | | 证书编号 | | 浙房开[2011]XXX号 |
| 核准机关 | 浙江省住房和城乡建设厅 | | 核准时间 | | 2014.07.10 |
| 有效期限 | 2014.07.10-2017.07.09 | | | | |
| 批准从事房地产开发  经营业务的核准机关 | 杭州市城乡建设委员会 | | | | |
| 批准时间 | 2003.XX.XX | | | | |
| 经办人 | XXX | 联系电话 | | 0571-XXXXXX | |
| 投资者名称及  出资额 | 投资者名称 | 出资额 | | | |
| 浙江XXXX有限公司 | XXX | | | |
| 杭州XXXXXX管理有限公司 | XXX | | | |

二、投资情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子公司业绩 | | | 占股比例 | 计入母公司业绩 | |
|  | 名称 | 近3年竣工面积 | 上一年施工面积 |  | 近3年  竣工面积 | 上一年  施工面积 |
| 1 | 杭州XX房产开发有限公司 | 8万m2 | 6万m2 | 80% | 6.4万m2 | 4.8万m2 |
| 2 | 杭州XXX房产开发有限公司 | 10.5万m2 | 8.6万m2 | 100% | 10.5万m2 | 8.6万m2 |

三、企业人员情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业在册职工总数 | | | | 30 | | | | |
| 有职称的专业人员总数 | | | | 24 | | | | |
| 有职称专业人员数量 | | | | | | | | |
| 职称  专业 | | 高级 | | | 中级 | | 初级 | |
| 建 筑 | | 1 | | | 5 | | 4 | |
| 结 构 | |  | | | 2 | | 2 | |
| 财 务 | |  | | | 1 | | 2 | |
| 经 济 | |  | | | 1 | |  | |
| 统 计 | |  | | | 1 | |  | |
| 其他相关专业 | | 1 | | | 2 | | 2 | |
| 小 计 | | 2 | | | 12 | | 10 | |
| 有关业务负责人情况 | | | | | | | | |
| 类 别 | 姓名 | | 职务 | 学历 | | 专业 | | 职称 |
| 工程负责人 | XXX | | 经理经理  经理  经理 | 本科 | | 建筑工程 | | 工程师 |
| 财务负责人 | XXX | | 经理 | 大专 | | 会计学 | | 会计师 |
| 经营负责人 | XXX | | 经理 | 本科 | | 经济学 | | 经济师 |
| 统计负责人 | XXX | | 经理 | 本科 | | 统计 | | 统计师 |

四、企业法定代表人简况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 杨XX | 国 籍 | 中华人民共和国 | (照片) |
| 性 别 | 男 | 出生年月 | 1972.01 |
| 学历 | 本科 | 专 业 | 建筑学 |
| 职 称 | 工程师 | 任职时间 | 2010.03 |
| 工作简历：XXXXX  本人签章：XXX  年 月 日 | | | | |

五、企业（总）经理简况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 潘XX | 国 籍 | 中华人民共和国 | (照片) |
| 性 别 | 男 | 出生年月 | 1977.03 |
| 学 历 | 本科 | 专 业 | 施工管理 |
| 职 称 | 工程师 | 任职时间 | 2010.03 |
| 工作简历：XXXX  本人签章：XXX  XXXX年XX月XX日 | | | | |

注：企业（总）经理担任企业法定代表人，不再填写此表。

六、企业在册有职称人员名单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 职务 | 学历 | 职称专业 | 职称等级 | 备注 |
| 1 | 杨XX | 董事长 | 本科 | 建筑学 | 工程师 |  |
| 2 | 潘XX | 总经理 | 本科 | 施工管理 | 工程师 |  |
| 3 | 杨XX | 财务经理 | 大专 | 会计 | 会计师 |  |
| 4 | 施XX | 统计师 | 本科 | 统计 | 统计师 |  |
| 5 | 江XX | 经营经理 | 本科 | 经济学 | 经济师 |  |
| 6 | 陈XX | 项目经理 | 本科 | 施工管理 | 工程师 |  |
| 7 | 厉XX | 控股总裁 | 大专 | 工民建 | 工程师 |  |
| 8 | 翁XX | 项目机电质量组长 | 大专 | 机电工程 | 工程师 |  |
| 9 | 夏XX | 项目总经理 | 本科 | 建筑工程 | 工程师 |  |
| 10 | 郭XX | 项目工程师 | 大专 | 结构 | 工程师 |  |
| 11 | 林XX | 项目总经理 | 大专 | 工业与民用建筑 | 工程师 |  |
| 12 | 陈XX | 项目技术质量经理 | 中专 | 工民建 | 工程师 |  |
| 13 | 蔡XX | 项目生产部经理 | 大专 | 建筑 | 工程师 |  |
| 14 | 盛XX | 研发部经理 | 本科 | 建筑学 | 工程师 |  |
| 15 | 刘XX | 项目技术质量部经理 | 大专 | 工业与民用建筑 | 助理工程师 |  |
| 16 | 潘XX | 项目生产部经理 | 大专 | 工民建 | 助理工程师 |  |
| 17 | 王XX | 装修采购员 | 本科 | 土木工程 | 助理工程师 |  |
| 18 | 傅XX | 项目技术质量部经理 | 大专 | 土木工程 | 助理工程师 |  |
| 19 | 项XX | 项目副总经理 | 大专 | 工业与民用建筑 | 助理工程师 |  |
| 20 | 王XX | 核算部经理 | 本科 | 建筑施工 | 助理工程师 |  |
| 21 | 雷XX | 绩效部经理 | 本科 | 土地管理 | 助理工程师 |  |
| 22 | 朱XX | 项目财务部经理 | 本科 | 会计学 | 助理会计师 |  |
| 23 | 邹XX | 项目财务部经理 | 本科 | 财务管理 | 助理会计师 |  |
| 24 | 孙XX | 档案保管员 | 大专 | 园林设计 | 助理工程师 |  |

七、企业简历和奖惩

|  |
| --- |
| 企业简历：  XXXXX |
| 企业受到的奖励或处罚：  2011年 浙江十大品牌房产  2012年 浙江购房者信赖的八大地产品牌之一 |